

Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение
«Детский сад комбинированного вида №25 «Рябинка»



УТВЕРЖДАЮ
Заведующий МАДОУ №265
Л.Ю. Балаева
04 2026

ПЛАН
подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.
МАДОУ № 25

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении".

1. Общие сведения

1	Адрес учреждения	633010, г. Бердск, НСО, ул. Ленина, 26
2	Год постройки	1981
3	Общая площадь здания (м.кв.)	1710
4	Объем здания (куб. метр.)	9993
5	Теплоснабжающая организация	МУП «КБУ»
6	Наличие подвала	имеется
7	Наличие теплового пункта	имеется
8	Система отопления	закрытая
9	Схема отопления	двухтрубная
10	Система ГВС	независимая
11	Материал трубопроводов системы отопления	металлические

2. Анализ прохождения отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024	231
	2024-2025	226
	2025-2026	251 (с 18.09.2025)
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	С
	2023-2024	-0,4
	2024-2025	+4,1
	2025-2026	
3	Объем потребленной тепловой энергии	Гкал

	в отопительный период	
	2023-2024	406
	2024-2025	370
	2025-2026	356 (на 23.04.2026)
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	Кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	Кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	Кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	Кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	Кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
7	Случаи перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	Кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	Наименование мероприятий, работ	Сроки выполнения
1	Закрытие задвижек системы отопления	по окончанию отопительного сезона
3	Проведение проверки технического состояния здания и устранение неисправностей: - кровельного покрытия здания; - тепловой изоляции фасада здания; - гидроизоляции цоколя и подвальных помещений	июнь - август 2026

5	Прохождение в органах Ростехнадзора ежегодной проверки знаний правил работы на объектах теплоснабжения, а также правил работы в электроустановках	до 31.08.2026
6	Проведение ревизии запорной арматуры (задвижек, шаровых кранов) в тепловом узле здания	до 31.06.2026
7	Прочистка грязевиков на трубопроводах системы теплоснабжения	до 31.06.2026
8	Подготовка и проведение промывки, гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения.	до 31.06.2026
9	Осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопроводов теплопотребляющей энергоустановки	ежедневно
10	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2026-2027	до 31.08.2026

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№ п/п	Перечень документов	Срок выполнения
1.	Выполнение замечаний, выявленных в ходе проверки готовности системы теплоснабжения к приему тепловой энергии к отопительному периоду 2025/2026	до 30.07.2026
2.	Акты промывки теплопотребляющей установки (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)	до 31.08.2026
3.	Акты о проведении палочки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (пункт 447 Правил № 511 (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)).	до 31.08.2026
4.	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в верхних (воздушники) и нижних точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)	до 31.08.2026
5.	Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок. (подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил).	до 31.08.2026
6.	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	до 31.08.2026
7.	Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)	до 31.08.2026
8.	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с абзацем пятым пункта 29 и пунктом 30 Правил № 511, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении) (подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил)	до 31.08.2026
9.	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения	до 31.08.2026

	специализированных	
10.	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, в соответствии с пунктами 395 и 448 Правил N 511. (в ред. Приказа Минэнерго РФ от 21.08.2025 N 956)	до 31.08.2026
11.	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды	до 31.08.2026
12.	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду,	до 31.08.2026
13.	Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, акты разграничения балансовой принадлежности.	до 31.08.2026
14.	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте,	до 31.08.2026
15.	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями <u>пункта 2.6.10</u> Правил N 170.	до 31.08.2026
16.	Акты проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 26 и абзацем восьмым пункта 333 Правил N 511. (в ред. Приказа Минэнерго РФ от 21.08.2025 N 956)	до 31.08.2026
17.	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду.	до 31.08.2026

Заместитель заведующего по АХЧ



Л.В. Петрова